



Commune de
CIVRIEUX D'AZERGUES - 69380
Communauté de communes Mont d'Or-Azergues
Canton de Limonest
Département du Rhône

Commune de Civrieux d'Azergues
COMPTE RENDU du CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 27 février 2012

L'an deux mil douze, le 27 février à 20h 30 le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué le 17 février 2012, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mr Jean-Luc Torrequadra, Maire.

Etaient Présents : M Torrequadra, Mme Césari, MM. Binaud, Ehret, Zilliox Maires Adjointes ;
Mme Larose, MM. Gouttard, Lacaille, Simiand, Mme Vivet

Etaient absents excusés : Mme Grange qui donne pouvoir à Jean-Luc Torrequadra, Mme Lacoste, M. Rollin.

nombre de conseillers en exercice: 13 présents : 10 votants: 11
Secrétaire de séance : Denis Binaud

Le compte rendu de la précédente réunion est adopté à l'unanimité

Vote du compte administratif et compte de gestion 2011

Ces comptes font ressortir un excédent d'investissement de 1 562 607.87€ et un excédent de fonctionnement de 546 341.38€

Le montant des restes à réaliser en dépenses s'élève à 2 197 371.34 € comprenant en grande partie les prévisions budgétaires des travaux de réhabilitation de la salle des fêtes et de la maison de l'Europe, l'acquisition de la propriété Dorel.

A l'unanimité, le conseil municipal approuve ces 2 documents comptables, qui sont identiques.

Affectation du résultat de la section de fonctionnement 2011 au budget 2012

Le résultat de fonctionnement s'élevant à la somme de 546 341.38€ est affecté de la façon suivante :

RI 1068 396 013.48€
RF 002 150 327.90€

Accord du conseil municipal à l'unanimité.

Avenant contrat affermage assainissement

Le contrat d'affermage avec la SAUR arrive à échéance au mois de juin 2012. Compte tenu de la loi mettant en œuvre le schéma de coopération intercommunal, les services préfectoraux avaient suggéré aux communes concernées d'établir, dans l'immédiat, un avenant d'un an, plutôt que de relancer une consultation pour le renouvellement de ce contrat.

Monsieur le Maire soumet au vote cet avenant. Par 11 voix pour, Monsieur le maire est autorisé à signer l'avenant n° 2 avec la SAUR, prolongeant le contrat jusqu'au 30 juin 2013.



Attribution marché Salle des Fêtes

Pour le lot 12 – plomberie, Mme Béatrice CESARI a quitté la salle et n'a pas pris part au vote. L'ouverture des plis a eu lieu le 30 janvier dernier.

L'examen et l'analyse des offres reçues ont été réalisés dans le cadre de sa mission par le maître d'œuvre, conformément aux critères de sélection fixés dans le règlement de consultation.

L'économiste a traité les lots 1 à 11 dont il avait réalisé le DCE et le BET Fluide les lots 12 à 14 dont il avait réalisé aussi le DCE. À l'issue de ce travail, il est proposé au conseil municipal de retenir les entreprises suivantes :

lot	désignation	Entreprises	Montant € H.T.
1	Gros oeuvre	EDC Construire	267 287.21
2	Charpente couverture zing	CHOPIN	38 448.42
3	Étanchéité	ETANCOBA	22 848.31
4	Menuiserie alu	PROJET ALU	44 000.00
5	Menuiserie bois	JOURNAY	83 821.08
6	Plâtrerie isol faux-plafond	FRENAY	36 654.21
7	Peinture revet muraux	COURTADON	20 856.22
8	Carrelage faïences	SIAUX	35 431.59
9	Sols coulés	ST GROUP	24 675.81
10/11	Isolation exté/façades	BONNELO	27 160.31
12	Plomberie sanitaire	AXIMA SEITHA	39 844.31
13	Chauffage ventilation clim	AXIMA SEITHA	171 187.50
14	Electricité	BERTHELON	63 443.42
	TOTAL		875 658.39

Monsieur le maire soumet au vote. par 10 voix pour Monsieur le Maire est autorisé à signer les marchés.

Décision panneaux lumineux

Suite à la consultation lancée fin 2011, 6 fournisseurs ont répondu. François Simiand a réalisé une analyse détaillée des offres. Il est proposé de retenir la Sté CHARVET, qui répond le mieux aux critères de choix définis, pour un prix de 17 530€H.T (option). il conviendra de définir ultérieurement l'emplacement en prenant en compte les contraintes de raccordement aux réseaux électriques.(à voir avec le Syder). Monsieur le Maire soumet au vote.

10 pour 1 abstention.



Commune de
CIVRIEUX D'AZERGUES - 69380
Communauté de communes Mont d'Or-Azergues
Canton de Limonest
Département du Rhône

Assurance personnel communal affilié à l'Ircantec

La commune a souscrit un contrat d'assurance auprès de Groupama pour les agents relevant de la CNRACL, il conviendrait d'étendre ce contrat aux agents relevant de l'Ircantec ; le taux proposé par Groupama est fixé à 1.15%. Monsieur le Maire soumet au vote.
Accord à l'unanimité du conseil municipal.

Droit de place vendeur de Pizzas

Pour faire suite à une demande en cours, il est nécessaire de revaloriser le montant du droit de stationnement ; après s'être renseignés auprès des communes voisines, il est proposé de fixer le droit de place journalier à 8€ pour un emplacement en soirée de 18 à 21h. Concernant l'accès au réseau électrique, il ne sera possible que pour une faible puissance (éclairage). Il conviendra d'établir un contrat avec le demandeur pour 3 mois à l'essai, puis renouvelable.
Accord à l'unanimité du conseil

Mmes Césari et Larose quittent la séance à 22h45.

Urbanisme :

Compte rendu réunions des 2 février 2012 et 23 février 2012

COMMISSION D'URBANISME
Le jeudi 2 février 2012



Etaient présents : J.-L. TORREQUADRA G. EHRET D. BINAUD F. SIMIAND Y LACAILLE

Etaient excusés : R. ZILLIOX

Etaient absents :

Membres de la commission urbanisme : J.-L. TORREQUADRA, R. ZILLIOX B. CESARI, G. EHRET D. BINAUD
X. ROLLIN F. SIMIAND Y LACAILLE

NOUVEAUX DOSSIERS D'URBANISME

DECLARATION PREALABLE	AVIS DE LA COMMISSION
DP 069 059 12 F0001 Date de dépôt : 20/01/2012 Demandeur : DEFI SARL Nature des travaux : division foncière Adresse du terrain : chemin des Bruyères 69380 Civrieux d'Azergues	<ul style="list-style-type: none">- La largeur des accès (3m) est insuffisante.- Créer un accès commun aux 3 parcelles (limiter le nombre d'accès sur la voirie, faciliter les accès aux réseaux)
PERMIS DE CONSTRUIRE	AVIS DE LA COMMISSION
PC 069 059 12 F0001 Date de dépôt : 20/01/2012 Demandeur : LIGOT Nature des travaux : rénovation et aménagement bâtiment d'habitation Adresse du terrain : 180 rue de la Charrière 69380 Civrieux d'Azergues	<ul style="list-style-type: none">- 7 places de stationnements sont nécessaires- Ouvertures 16^{ème} siècle à conserver sur la façade est.- Construction appentis et ouverture (code Civil) sur une parcelle n'appartenant pas au pétitionnaire- Demander un plan de distribution des appartements
PC 069 059 12 F0002 Date de dépôt : 23/01/2012 Demandeur : JASSE Nature des travaux : maison individuelle Adresse du terrain : chemin de Palayer 69380 Civrieux d'Azergues	<ul style="list-style-type: none">- Manœuvre des véhicules ne sont pas facilité dans l'organisation du terrain

SUIVI DOSSIERS URBANISME

PERMIS DE CONSTRUIRE	
DP 069 059 11 F0047 Date de dépôt : 25/11/2011 Demandeur : MAC DONALD'S Nature des travaux : modification façades Adresse du terrain : Route de la Vallée 69380 Civrieux d'Azergues	Cette demande annule et remplace la précédente.

Heure de fin de commission : 22h00
Prochaine commission : 23/02/2012



COMMISSION D'URBANISME
Le jeudi 23 février 2012

Etaient présents : J.-L. TORREQUADRA, R. ZILLIOX D. BINAUD X. ROLLIN Y LACAILLE

Etaient excusés : B. CESARI, G. EHRET

Etaient absents : F. SIMIAND

Membres de la commission urbanisme : J.-L. TORREQUADRA, R. ZILLIOX B. CESARI, G. EHRET D. BINAUD X. ROLLIN F. SIMIAND Y LACAILLE

NOUVEAUX DOSSIERS D'URBANISME

DECLARATION PREALABLE	AVIS
DP 069 059 12 F0002 Date de dépôt : 31/01/2012 Demandeur : SERVE Guy Nature des travaux : division foncière Adresse du terrain : Route de la Vallée 69380 Civrieux d'Azergues	Conforme au règlement du P.L.U. Avis de la commission : Accordé
DP 069 059 12 F0003 Date de dépôt : 02/02/2012 Demandeur : PONCET Nature des travaux : abri jardin Adresse du terrain : 95, impasse des Verchères 69380 Civrieux d'Azergues	Conforme au règlement du P.L.U. Avis de la commission : Accordé
DP 069 059 12 F0004 Date de dépôt : 03/02/2012 Demandeur : BOUCHARD Nature des travaux : abri bois Adresse du terrain : 239, rue de l'Eglise 69380 Civrieux d'Azergues	Non respect des articles : - Ua 10 (hauteur des annexes limitée à 2.50m à l'égout du toit) - Ua 11 (les toitures à un pan sont autorisées pour les extensions de constructions existantes) Avis de la commission : Refusé
DP 069 059 12 F0005 Date de dépôt : 10/02/2012 Demandeur : BOUCHARD Nature des travaux : extension maison existante Adresse du terrain : 239, rue de l'Eglise 69380 Civrieux d'Azergues	Non respect de l'article Ua 7 : les constructions nouvelles peuvent être édifiées le long de la limite séparative : au projet : la construction est à une distance de 2m de ladite limite. Avis de la commission : Refusé
DP 069 059 12 F0006 Date de dépôt : 21/02/2012 Demandeur : ROLAND Nature des travaux : portail+clôture Adresse du terrain : 50, impasse du Devion 69380 Civrieux d'Azergues	Conforme au règlement du P.L.U. Avis de la commission : Accordé



PERMIS DE CONSTRUIRE	AVIS
PC 069 059 12 F0003 Date de dépôt : 31/01/2012 Demandeur : SERVE Nature des travaux : 3 maisons individuelles Adresse du terrain : Route de la Vallée 69380 Civrieux d'Azergues	Demande de pièces complémentaires (PC 13 attestation prise en compte des eaux de ruissellements) La commission demande la mise en place de cuves de récupération des eaux de pluie à la place de puits perdus. Avis de la commission : en attente des pièces complémentaires
PC 069 059 12 F0004 Date de dépôt : 31/01/2012 Demandeur : BIASIELLO Nature des travaux : annexe stationnement et abri jardin Adresse du terrain : Chemin des Bruyères 69380 Civrieux d'Azergues	Demande de pièces complémentaires (tableau des surfaces) Avis de la commission : en attente des pièces complémentaires
DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER	AVIS
Impasse des Cerisiers	La commune ne préempte pas.

Heure de fin de commission : 21h00
Prochaine commission : 15/03/2012

CCMOA

Conseil communautaire du 9 février :
Mme la 1^{ère} adjointe, vice-Présidente de la CCMOA chargée de ce sujet ayant quitté la salle il sera fait ultérieurement

Epanchage des boues

La réunion annuelle a eu lieu ; toutes les analyses sont conformes et la mise en place de la table d'égouttage permet de constater une diminution par deux de la production des boues qui s'élève pour l'année 2011 à 482m³.
Les volumes de boues/hectares ont été respectés et seule la moitié des terres ont reçues des boues. La législation va être modifiée concernant le stockage qui devra être de 6 mois minimum.

Bilan centre aéré

Reporté ultérieurement



Indemnités des adjoints

M. Zilliox quitte la salle et ne prend pas part au vote.

M. le Maire expose qu'à la demande de M. Zilliox et compte tenu de ses différentes absences pour des raisons professionnelles et humanitaires, propose la réduction de son indemnité de fonction, le cas échéant.

Renseignements pris auprès de la Trésorerie, le conseil municipal doit délibérer pour minorer le montant de l'indemnité allouée.

Après avoir voté par 8 voix Pour, l'indemnité du mois de mars ne sera pas versée.

Questions diverses :

François SIMIAND propose d'adresser un courrier de soutien au Maire de la Commune de Cousoire (Nord) qui vient d'être condamné pour avoir giflé un jeune de sa commune.

La séance est levée à 23h15.